

MARGARITA CEDEÑO FRANCO

Arquitecta urbanista

Calle 127ª No 11B -76 Apto 301

Fijo: 6959502/ Móvil 3138273836

e-mail: cedfra@yahoo.com

Perfil Profesional

Arquitecta especializada en Gerencia de Proyectos-PMI-, ISO 9001 y construcción sostenible -LEED-, más de 18 años de experiencia en gerencia integral, dirección de proyectos arquitectónicos e interventoría de obras. Líder en procesos de planeación, control, seguimiento y cierre de proyectos tales como hoteles, edificios corporativos, espacios comerciales, obras de refuerzo estructural, desarrollo inmobiliario, diseño arquitectónico, procesos de cambio de imagen corporativa, implementación de marca y Retail; para entidades financieras, de servicios, de infraestructura aeroportuaria, de sector minero, energético y cooperación internacional. Conocimientos en Property Management. Miembro del American Institute of Architects –AIA-

Experiencia

En gestión, dirección y administración de proyectos arquitectónicos, interventoría de obras, coordinación de proyectos de diseño arquitectónico, especificación de acabados, control técnico y administrativo; integrando procesos multidisciplinarios en sus diferentes fases; habilidad en planeación, gestión, control y seguimiento, así como en la interacción y coordinación de procesos, inherentes a la ejecución de proyectos de diseño y construcción, respetando directrices técnicas, de diseño, de normas técnicas, requisitos ambientales y de seguridad física; garantizando el cumplimiento de objetivos de calidad, de programación y de presupuesto. Amplios conocimientos en ISO 9001, PMI y LEED, de programas de construcción y diseño, Excel, Project, AutoCAD y 3Dmax, de Normas Técnicas de Construcción, seguridad industrial-HSQE- inglés avanzado (90%).

Experiencia Profesional

GESTION URBANA Y ARQUITECTURA 2017-2019.

CONSULTOR

Asesoría a inversionistas privados para el desarrollo de pre-factibilidad en proyecto de infraestructura y logística para distribución de productos agrícolas y derivados; bajo parámetros de Property Management, en la zona urbana de Facatativá – Cundinamarca. Planeación, dirección y coordinación de asesores especializados.

FAO-COLOMBIA- NACIONES UNIDAS

DIRECCION DE PROYECTOS 2015-2016- Consultor interno.

Responsable de la planeación, seguimiento y control de proyectos de construcción en todo el país, del análisis económico, del proceso de contratación y compras junto con procesos de liquidación y cierre administrativo de contratos para proyectos productivos de la Unidad de Restitución de Tierras.

DIRECCION EJECUTIVA

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS –2014-2015

Gestionar e integrar procesos inherentes a los objetivos misionales, administrativos y comerciales de la sociedad frente a entidades gubernamentales, gremios e instituciones académicas. Responsable de planear, ejecutar y desarrollar diferentes proyectos establecidos en el plan estratégico de la sociedad, garantizando el cumplimiento de objetivos de calidad, de programación y de presupuesto, así como de gestión interna con todas las áreas involucradas en procesos.

**JEFE DE PROYECTOS COMERCIALES-FM-
OPAIN S.A. -2012- 2014**

Gestionar e integrar procesos inherentes a la ejecución de diferentes proyectos comerciales, respetando directrices técnicas, de diseño, de normas, requisitos ambientales y de seguridad física garantizando el cumplimiento de objetivos de calidad, de programación y de presupuesto, así como de la gestión interna, compañía con todas las áreas involucradas en procesos. Estructuración del cargo elaborando el plan de trabajo en el marco de las funciones y objetivos a cumplir. Gestionar proyectos asignados a explotación comercial, junto con el control y seguimiento de los proyectos comerciales e inmobiliarios. Implementación de estrategias, procesos y herramientas para dar cumplimiento a los objetivos del cargo que apoyan la administración de activos y espacios de explotación comercial tales como Integración Máximo –Sig, Actualización de la señalización vertical y horizontal de toda el área concesionada y Reingeniería de la información documental técnica y comercial.

**DIRECTOR PROYECTO INTERVENTORIA
GRUPO CONTEMPO S.A.S - Fundación Cerrejón Progreso. 2011- 2012.**

Responsable de la gestión arquitectónica, administrativa y técnica, del contrato de Gerencia del proyecto de construcción, para un hotel de 140 habitaciones y museo arqueológico, de 22.000 mt², localizado en Albania – Guajira, junto con el cumplimiento del proceso de capacitación de los directores en el estándar LEED. Adapte una metodología de dirección, planeación y seguimiento para lograr certificación LEED del proyecto y para atender los compromisos contractuales de la gerencia, mediante la implementación de procesos PMI y procesos de capacitación en LEED, para los mandos medios involucrados en el proyecto.

**DIRECTOR PROYECTOS Y ARQUITECTURA
BANCO CAJA SOCIAL BCSC–Fundación Social. 2010-2011.**

Responsable de la planeación, seguimiento y control de proyectos de construcción en todo el país de edificios corporativos y agencias comerciales, así como del análisis económico, del proceso de contratación y compras junto con procesos de liquidación y cierre administrativo de contratos. Implemente un plan para la ejecución de las obras necesarias para el cambio de marca e imagen corporativa y fusión en las oficinas de todo el país, mediante la integración de diferentes proyectos corporativos e implementación de nuevos procesos, buscando el cumplimiento de objetivos presupuestales y de programación. Desarrollé nuevos procesos como estrategia para la ejecución de una obra de refuerzo estructural –concreto y estructura metálica- y renovación hidro-sanitaria en el edificio del centro de cómputo y base de datos de todo el grupo financiero, ocupado, para no afectar la operación, área intervenida de 12.000mts².

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOPORTICA-BANCOLOMBIA 2006- 2009**

Responsable por la dirección arquitectónica, interventoría administrativa y financiera para las obras de refuerzo estructural, construcción de edificios corporativos y remodelación de sedes administrativas en la ciudad de Bogotá. Obtuve una reducción del 10% en la liquidación del contrato, inicialmente establecido para obras de 14.000 mt2 aproximadamente, en proyectos como salas VIP, presidencia, vicepresidencias, salas de arte, edificio de parqueaderos, locales comerciales y áreas lúdicas para empleados en Bogotá; mediante la planeación, el control, seguimiento y cierre de contratos y actividades tendientes a reutilización de insumos, ajustes e implementación y definición de diseños, predispuestos a la eficiencia energética y ambiental.

CONTRATISTA DISEÑADOR Y CONSTRUCCION 2002 - 2013

Responsable de actividades de planeación, ejecución, control y cierre de los proyectos en entidades financieras tales como HSBC, BANCOLOMBIA, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL y CODENSA; Líder de diseño, gestión, dirección, seguimiento y control de proyectos, adecuación de sedes administrativas, edificios nuevos y cambio de imagen corporativa, arquitectura de marca, remodelación de tipo estructural y electro-mecánica. Cumplimiento de todos los objetivos planteados desde la optimización de recursos físicos, financieros, de programación y de calidad, implementando nuevos conceptos de seguridad física.

Formación Profesional

ARQUITECTO URBANISTA. Universidad Piloto de Colombia.

PROJECT MANAGEMENT. Matthew Boulton Enterprise College Ltd. b5 7db Sherlock Street - Birmingham, Inglaterra. **Educación Continuada**

ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS SANTO DOMINGO- MADERA- Técnico laboral en uso de maderas estructurales. En curso segundo ciclo-

CURSO CERTIFICACION INSPECTOR CALIDAD -ISO 9001- Cámara de infraestructura, para optar a la certificación de Auditor interno ISO 9001. Octubre 21014 – Noviembre 22 de 2015.

GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORIA. –PMI- Cámara Colombiana de la Infraestructura, Octubre 21014 – Noviembre 22 de 2014.

CURSO DE CERTIFICACION Project Management- PMI- Cámara de comercio de Bogotá, como requisito para presentación de examen de certificación PMP. Noviembre de 2011- Diciembre 2011.

CONSTRUCCION SOSTENIBLE con Énfasis En Leed. Universidad Javeriana. Diciembre de 2009. Presentación de examen en Normativa Leed Junio de 2013.

CURSO PARA CONSULTOR AMBIENTAL. Cámara de Comercio de Bogotá, Noviembre de 2005- Diciembre de 2005.

English high intermediate. September 1999- Julio 2001. Bournville College, Birmingham -U.K Toffel Junio de 2000.

Autodex, Autocad 2008, 3d max, Project, Bogotá 2008

Referencias según solicitud.